



ALGEMENE VOORWAARDEN BIJ HUUROVEREENKOMST

Stichting Hart van Oudkarspel, gevestigd aan Dorpsstraat 850 1724 NV Oudkarspel, is eigenaar van en voert het beheer over Het Behouden Huis, gevestigd op hetzelfde adres, en Het Regthuis, gevestigd aan Dorpsstraat 861 1724 NP Oudkarspel.

Stichting Hart van Oudkarspel hanteert bij al haar huurovereenkomsten de in navolgende artikelen vastgelegde algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten/-offertes/aanbiedingen die betrekking hebben op de huur van ruimten, bijbehorende diensten en voorzieningen waarbij verhuurder optreedt. Eventuele algemene voorwaarden van huurder worden expliciet van toepassing uitgesloten.
2. Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen, kan door huurder slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze schriftelijk met verhuurder zijn overeen gekomen.
3. Verhuurder heeft het recht de algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen. De vernieuwde algemene voorwaarden zijn slechts van toepassing op na het tijdstip van wijziging aangegane overeenkomsten/offertes/aanbiedingen dan wel verlengingen daarvan.
4. Bij een voorlopige reservering kan een optie worden verleend voor een bepaalde dag of periode.
5. Na het tot stand komen van een overeenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk wijzigen of annuleren. Bij annulering binnen 7 dagen voor de ingangsdatum van de huur wordt een bedrag van € 15,00 aan administratiekosten in rekening gebracht, tenzij huurder kan aantonen dat er sprake is van overmacht. Huurder dient tevens de door verhuurder reeds gemaakte kosten (bijv. bestellingen) te voldoen.
6. Huurder dient minimaal 10 dagen voorafgaande aan het gebruik met de beheerder overleg te plegen over de gewenste inrichting van het gebouw - onder opgave van te gebruiken apparatuur - en over eventuele consumptieverzorging.
7. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen, gelden voor het gebruik de volgende dagdelen: morgen : 09.00 uur tot 12.00 uur
middag : 13.00 uur tot 17.00 uur
avond : 19.00 uur tot 22.30 (in overleg eventueel tot 24.00 uur).
Activiteiten door de huurder die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding van het gehuurde en/of het testen van benodigde apparatuur (voor zover deze geen heel dagdeel beslaan), kunnen in overleg met beheerder eerder plaatsvinden dan vanaf de aanvangstijd van het gehuurde.
8. Het huurbedrag is inclusief verwarming en verlichting en exclusief het gebruik van apparatuur (geluidsinstallatie/beamer).
9. De huurprijs en de kosten van de bijkomende diensten zullen achteraf door verhuurder worden gefactureerd. Betalingen dienen te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.
10. Alle betalingen die huurder aan verhuurder verschuldigd is moeten worden voldaan door overmaking op bankrekening NL64RABO0169935434 t.n.v. Stichting Hart van Oudkarspel, o.v.v. factuurnummer.
11. Huurder is niet gerechtigd andere ruimten dan het gehuurde te betreden, met uitzondering van het recht dat huurder heeft op het (mede)gebruik van de gemeenschappelijke ruimten en de daarin aanwezige voorzieningen. Huurder zal zich met betrekking tot dat gebruik houden aan de richtlijnen van de verhuurder van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

12. Huurder heeft niet het recht het gehuurde, alsmede de daarin aanwezige installaties en voorzieningen aan derden te verhuren of in bruikleen te geven, behoudens voorafgaande toestemming van de verhuurder.
13. In het gebouw mogen geen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden gebruikt, behoudens met voorafgaande toestemming van de verhuurder of beheerder.
Ter plaatse verstrekte eet- en/of drinkwaren worden genuttigd in door de beheerder aan te wijzen ruimte(n).
14. Het gebruik van de keuken en de keukeninventaris is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.
15. De bediening van de technische apparatuur van verhuurder dient, tenzij anders overeengekomen, uitsluitend door beheerder te geschieden.
16. De beheerder dan wel andere door verhuurder daartoe aangewezen medewerkers, hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimte.
17. Huurder dient de aanwijzingen van beheerder ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte op te volgen.
18. Huurder dient zich te houden aan het door verhuurder vastgestelde maximaal toegestane aantal bezoekers/gasten per gehuurde ruimte.
19. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Huurder draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.
20. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders te gebruiken, dan waarvoor het is verhuurd. Huurder dient het gehuurde als goed huisvader te gebruiken.
21. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden.
22. Het gehuurde is geheel voor rekening en risico van huurder vanaf het moment dat hij gerechtigd is tot het gebruik ervan. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw (incl. terras/tuin/parkeergelegenheid) en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen. Huurder is verplicht verhuurder direct op de hoogte te stellen wanneer enig onderdeel van het gebouw (incl. terras/tuin/parkeergelegenheid) dan wel de zich daarin bevindende installaties/apparatuur beschadigd mocht raken.
23. Huurder is verplicht om het gehuurde telkenmale na gebruik opgeruimd en schoon op te leveren, zulks in overleg met de beheerder.
24. Huurder is verplicht na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen tenzij met verhuurder is overeengekomen dat deze kunnen worden opgeslagen in een ruimte in het gebouw waarvan het gehuurde deel uit maakt. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van deze (opgeslagen) goederen.
25. Auteursrechten, BUMA-rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de bijeenkomst drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, komen ten laste van huurder.
26. Het maken van radio- en/of televisie-opnamen is niet toegestaan dan wel na voorafgaande, schriftelijk verkregen, toestemming van verhuurder.
27. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.
28. De organisatie van en de verkoop van entreebewijzen en programma's geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder.

29. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.
30. Huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen, ontheffingen etc. benodigd voor de uitoefening van zijn activiteiten in het gehuurde. Huurder vrijwaart verhuurder voor elke aanspraak die daaruit voortvloeit.
31. Huurder zal aan andere gebruikers van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken. Deze verantwoordelijkheid van huurder geldt eveneens ten aanzien van de onder zijn verantwoordelijkheid tot het gebouw toegelaten personen. De openbare orde en veiligheid in en rondom het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt mag niet worden verstoord; eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder dienen direct te worden opgevolgd.
32. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens toegebrachte schade of veroorzaakte hinder, voortvloeiende uit het gebruik van het gehuurde.
33. Huurder is gehouden alle voorschriften die door verhuurder dan wel door bevoegde autoriteiten ten aanzien van het gehuurde worden gegeven, direct en strikt op te volgen.
34. Verhuurder is, behoudens door huurder aangetoond opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor de niet nakoming van één der verplichtingen van verhuurder.
35. Huurder is niet gerechtigd zijn rechten en/of verplichtingen uit de overeenkomst met verhuurder aan derden over te dragen.
36. Wijzigingen in een overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
37. Indien er een geschil ontstaat uit een overeenkomst tussen huurder en verhuurder zal deze in eerste instantie geprobeerd worden minnelijk op te lossen. Indien dit niet mogelijk is zal zo mogelijk een mediator worden ingeschakeld.